

## 湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿

### 采矿权出让收益评估报告书

#### 摘 要

湘万源采矿权评[2021]026号

**评估机构：**湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

**评估委托人：**湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局。

**评估对象：**湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权。

**评估目的：**永顺县符氏矿业有限责任公司申请变更生产规模并延续登记采矿权。湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局拟对永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权进行有偿处置，根据国家有关规定，委托我公司对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的，向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上，该采矿权公平、合理、真实的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2021年7月31日。

**评估日期：**2021年8月24日~2021年9月3日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**截止2021年2月底，保有方解石矿（控制+推断）资源量10.9万吨，其中，控制资源量1.8万吨，推断资源量9.1万吨；剥离灰岩推断资源量22.6万吨；本次评估利用资源储量：方解石矿9.08万吨，剥离灰岩22.6万吨；设计损失量：方解石矿为0，剥离灰岩为0.6万吨；采矿回采率96%；本次评估利用可采储量方解石矿8.72万吨，剥离灰岩21.12万吨；生产能力：方解石矿2.00万吨/年，剥离灰岩4.80万吨/年；评估计算年限4.4年；产品方案为方解石矿原矿，综合利用剥离灰岩矿；产品销售价格（不含税价）：方解石矿106.19元/吨，灰岩矿37.17元/吨；采矿权权益系数：方解石矿4.8%，灰岩矿4.3%；折现率8%。

**评估结果：**经评估人员实地调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省永顺



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话 0731-85590151、传真：0731-85590161

县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 **64.07 万元**，大写陆拾肆万零柒佰元整。

其中：方解石矿对应的采矿权出让收益评估值为 36.43 万元，剥离灰岩对应的采矿权出让收益评估值为 27.64 万元，评估可采储量单价：方解石矿 4.18 元/吨、剥离灰岩 1.31 元/吨。

根据湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局《关于发布州本级采矿权出让收益市场基准价的通知》，湘西州方解石矿（5 年期）采矿权出让收益市场基准价为 3.02 元/吨·矿石。根据永顺县人民政府《关于建筑石料用灰岩矿和建筑用白云岩矿矿业权出让收益市场基准价的批复》（永政函[2018]42 号），松柏镇建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益市场基准价为 0.40 元/吨，本次评估可采储量单价高于上述基准价。

#### 评估有关事项声明：

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

#### 重要提示：

1、依据《湖南省自然资源厅关于全力推进砂石土矿专项整治有关问题的通知》（湘自然资规[2019]6 号），湘西自治州地区砂石土资源出让起始价为 2 元/吨。本项目剥离灰岩评估利用保有资源量 22.6 万吨，评估利用可采储量 21.12 万吨，依据上述标准，剥离灰岩核算的出让起始价为 42.24 万元（2 元/吨×21.12 万吨）。

2、以上内容摘自湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师： 

 

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二一年九月三日



# 《湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石 矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿
勘查程度	详查
矿种	方解石矿、灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局
评估委托人	湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2145km <sup>2</sup>
资源量合计	方解石矿（控制+推断）资源量 10.9 万吨，剥离灰岩推断资源量 22.6 万吨
评估利用资源储量	方解石矿 9.08 万吨，剥离灰岩 22.6 万吨
生产规模	方解石矿 2.00 万吨/年，剥离灰岩 4.80 万吨/年
评估服务年限	4.4 年
产品方案	方解石矿原矿，综合利用剥离灰岩矿
采矿技术指标	采矿回采率 96%，设计损失量：剥离灰岩 0.6 万吨
评估利用可采储量	方解石矿 8.72 万吨，剥离灰岩 21.12 万吨
原矿销售价格（不含税）	方解石矿 106.19 元/吨，灰岩矿 37.17 元/吨
折现率	8%
评估价值	64.07 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	苏调红
签字评估师	苏调红、罗建军

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局：

受你单位委托，我们对你单位因出让事宜所涉及的湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《湖南省永顺县符氏矿业有限责任公司影子洞矿区方解石矿采矿权出让收益评估报告书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：



罗时学

2021年9月5日