

## 8、折现率

根据矿业权出让收益评估相关规范，本次评估折现率取 8%。

## 七、采矿权出让收益询价结果

询价人员在充分调查、了解和分析评估对象及市场情况的基础上，选取合理的估算方法和参数，确定“湖南省凤凰县磊鑫新材料有限责任公司柳坪矿区方解石矿（新增资源）采矿权”出让收益评估值为人民币 **10.84 万元，大写壹拾万零捌仟肆佰元整**。评估可采储量单价 4.69 元/吨。（表 2）

根据湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局《关于发布州本级采矿权出让收益市场基准价的通知》，湘西州方解石矿（5 年期）采矿权出让收益市场基准价为 2.88 元/吨·矿石。本次评估可采储量单价高于上述基准价。



## 《湖南省凤凰县磊鑫新材料有限责任公司柳坪矿区方解石矿（新增资源）采矿权出让收益询价意见书》主要参数表

评估项目名称	湖南省凤凰县磊鑫新材料有限责任公司柳坪矿区方解石矿
勘查程度	详查
矿种	方解石矿
评估目的	出让
出让机关	湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局
评估委托人	湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0123km <sup>2</sup>
资源量合计	方解石资源储量（122b+333）6.1万吨，其中（122b）1.9万吨，（333）4.2万吨
评估利用资源储量	2.72万吨
生产规模	1.00万吨/年
评估服务年限	2.31年
产品方案	方解石矿原矿
采矿技术指标	采矿回采率 85%，设计损失量 0
评估利用可采储量	2.31万吨
原矿销售价格（不含税）	115.04元/吨
折现率	8%
评估价值	10.84万元
评估基准日	2021年7月31日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	苏调红
签字评估师	苏调红、罗建军

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局：

受你单位委托，我们对你单位因出让事宜所涉及的湖南省凤凰县磊鑫新材料有限责任公司柳坪矿区方解石矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《湖南省凤凰县磊鑫新材料有限责任公司柳坪矿区方解石矿（新增资源）采矿权出让收益询价意见书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：



2021年9月5日