

**《湖南省泸溪县马龙口矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》**  
**主要参数表**

|             |  |
|-------------|--|
| 矿山名称        | 湖南省泸溪县马龙口矿区建筑石料用灰岩矿  |
| 矿种          | 建筑石料用灰岩矿   |
| 评估目的        | 公开竞争方式出让   |
| 评估委托人（出让机关） | 湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局   |
| 评估方法        | 折现现金流量法  |
| 评估矿区范围      | 拟设采矿权矿区面积0.0248km <sup>2</sup> ，开采深度+490m~+386m            |
| 资源储量情况      | 截止2022年8月底备案保有建筑石料用灰岩矿、白云岩矿控制资源量166.20万吨；评估利用资源储量：166.20万吨 |
| 设计生产规模      | 30.00万吨/年  |
| 评估服务年限      | 4.92年  |
| 评估计算年限      | 5.92年（含基建期1.00年）   |
| 产品方案        | 产品方案为不同规格的建筑用碎石（产出比例85%）、石粉（产出比例15%）                       |
| 采（选、治）技术指标  | 设计损失量15.70万吨，采矿回采率98%                                      |
| 可采储量        | 147.49万吨   |
| 产品销售价格（不含税） | 不同规格碎石40.00元/吨、石粉40.00元/吨                                  |
| 固定资产投资      | 不含税固定资产投资1240.29万元；无形资产投资167.03万元                          |
| 单位总成本费用     | 29.12元/吨   |
| 单位经营成本费用    | 23.79元/吨   |
| 折现率         | 8%   |
| 出让收益底价评估值   | 380.84万元；可采储量单价2.58元/吨                                     |
| 评估基准日       | 2024年4月30日   |
| 评估机构        | 四川山河资产评估有限责任公司   |
| 法定代表人       | 刘峻   |
| 签字评估师       | 程成、李银  |