

湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权

出让收益评估报告书

摘 要

湘万源采矿权评[2024]026号

评估委托人：湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局。

评估机构：湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

评估对象：湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权。

评估目的：湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局拟以公开竞争方式出让湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权，根据国家有关规定，委托我公司对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即是为实现上述目的，向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上，该采矿权出让收益参考意见。

评估基准日：2024年8月31日。

评估日期：2024年8月29日~2024年9月25日。

评估方法：折现现金流量法。

主要技术经济指标：矿区面积0.1101km²；截至2024年5月底，矿区范围建筑用辉绿岩矿保有资源量为（控制+推断）1807.2万吨；评估利用资源储量1807.2万吨；设计损失量285.9万吨，采矿回采率98%；评估利用可采储量1490.87万吨，生产规模80.00万吨/年；评估计算年限19.6年（其中：建设年限1年，评估计算的矿山服务年限18.6年）；固定资产投资（含税）6906.86万元，其中：建筑物1161.88万元，机械设备2759.47万元，开拓工程2985.51万元；无形资产投资515.50万元；流动资金690.69万元；单位原矿总成本费用45.64元/吨；单位原矿经营成本费用39.93元/吨；产品方案为建筑用碎石（产率50%）、机制砂（产率25%）和石粉（产率25%）；产品综合销售价格（不含税价）：66.56元/吨；现金流入101889.85万元；现金流出81118.13万元；净现金流量20771.72万元；折现率8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省古丈县龙

鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权(评估计算年限 19.6 年,评估利用可采储量 1490.87 万吨)”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 **5888.95** 万元,大写伍仟捌佰捌拾捌万玖仟伍佰元整。评估可采储量单价 3.95 元/吨。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价(2024 年版)的通知》(湘自资规〔2024〕3 号),湘西自治州建筑用石料(辉绿岩矿)采矿权出让收益市场基准价为 3.6 元/吨,本次评估可采储量单价高于市场基准价。

评估有关事项声明:

本评估结论使用的有效期为一年,评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期,本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有,未经委托方同意,不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权出让收益评估报告书,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人:



项目负责人:

罗建军
矿业权评估师
430016300121

王康伟
矿业权评估师
362022001459

矿业权评估师:

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二四年九月二十五日



矿业权评估机构及评估师承诺书

湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局：

受你单位委托，我们对你单位因有偿出让事宜所涉及的古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权出让收益评估报告书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：



王佳伟

2024年9月25日

《湖南省古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	古丈县龙鼻矿区建筑用辉绿岩矿
矿种	建筑用辉绿岩
评估目的	出让
评估委托人	湘西土家族苗族自治州自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1101平方公里
保有资源量	建筑用辉绿岩矿（控制+推断）资源量1807.2万吨
设计生产规模	80.00万吨/年
评估计算年限	19.6年（含建设期1年）
产品方案	建筑用碎石、机制砂和石粉
采（选、冶）技术指标	设计损失量285.9万吨；采矿回采率98%
评估利用可采储量	1490.87万吨
产品销售价格（不含税）	66.56元/吨
固定资产投资（含税）	6906.86万元
单位总成本费用	45.64元/吨
单位经营成本	39.93元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	5888.95万元
评估基准日	2024年8月31日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	王康伟、罗建军